津南区八里台片区12P-06-04单元02街坊（八里台东路以东地块）控制性详细规划指标一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **用地性质代码** | **用地性质** | **用地面积（公顷）** | **容积率** | **建筑高度**  **（m）** | **建筑密度**  **（%）** | **绿地率**  **（%）** | **设施名称** | **备注** |
| 01-03 | G1 | 公园绿地 | 7.68 | / | / | / | ≥75 |  |  |
| 01-04 | R | 居住用地 | 15.12 | ≤1.1 | ≤18 | ≤40 | ≥35 |  |  |
| 01-06 | B | 商业服务业设施用地 | 6.50 | ≤0.3 | / | — | — |  |  |
| 01-11 | B | 商业服务业设施用地 | 5.62 | ≤2.0 | / | — | — |  | 已核发行政许可 |
| 01-12 | U | 公用设施用地 | 1.47 | / | / | / | / | 供电设施、供热设施、消防站 |  |
| 01-13 | U | 公用设施用地 | 0.83 | / | / | / | / | 2处排水设施、燃气设施 |  |

**注：1.街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；**

**2.地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12T/1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；**

**3.按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12T/1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施。**