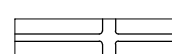
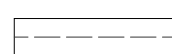
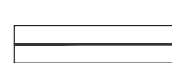
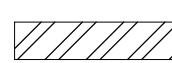
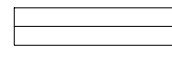
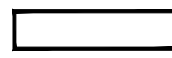


\_\_\_\_\_



## 总平面图

| 技术经济指标表                                                                                      |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|---|--|
| 项目                                                                                           | 单位         | 总指标        |       | 已发证指标 |                                                                                               | 本次申报指标 |       | 审批后剩余指标 |   |  |
| 总用地面积                                                                                        | m²         | 4049.9     |       | 0     |                                                                                               | 4049.9 |       | 0       |   |  |
| 界内建设用地面积                                                                                     | m²         | 3231.4     |       | 0     |                                                                                               | 3231.4 |       | 0       |   |  |
| 容积率                                                                                          | -          | ≤          | 1.51  | -     |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 地上计容建筑面积                                                                                     | m²         | ≤          | 4861  | ≤     | 0                                                                                             | ≤      | 4861  | ≤       | 0 |  |
| 建筑密度                                                                                         | %          | ≤          | 41    | -     |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 建筑基底面积                                                                                       | m²         | ≤          | 1300  | ≤     | 0                                                                                             | ≤      | 1300  | ≤       | 0 |  |
| 绿地率                                                                                          | %          | ≥          | 14    | -     |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 绿地面积                                                                                         | m²         | ≥          | 452.4 | ≥     | 0                                                                                             | ≥      | 452.4 | ≥       | 0 |  |
| 项目                                                                                           |            |            |       | 单位    |                                                                                               | 本次申报指标 |       |         |   |  |
| 总建筑面积                                                                                        |            |            |       | m²    |                                                                                               | ≤      | 4861  |         |   |  |
| 地上建筑面积                                                                                       |            |            |       | m²    |                                                                                               | ≤      | 4861  |         |   |  |
| 其中                                                                                           | 地上计容建筑面积   |            |       | m²    |                                                                                               | ≤      | 4861  |         |   |  |
|                                                                                              | 其中         | 新建厂房建筑面积   |       |       | m²                                                                                            |        | ≤     | 4692    |   |  |
|                                                                                              |            | 门卫及水泵房建筑面积 |       |       | m²                                                                                            |        | ≤     | 81      |   |  |
|                                                                                              |            | 设备用房建筑面积   |       |       | m²                                                                                            |        | ≤     | 88      |   |  |
|                                                                                              | 地上鼓励兼容建筑面积 |            |       | m²    |                                                                                               | ≤      | 0     |         |   |  |
| 地下建筑面积                                                                                       |            | 经营性建筑面积    |       | m²    |                                                                                               | ≤      | 0     |         |   |  |
|                                                                                              |            | 非经营性建筑面积   |       | m²    |                                                                                               | 0      |       |         |   |  |
| 机动车停车位                                                                                       |            |            |       | 辆     |                                                                                               | ≥      | 20    |         |   |  |
| 其中                                                                                           | 地上机动车停车位   |            |       | 辆     |                                                                                               | ≤      | 20    |         |   |  |
|                                                                                              | 地下机动车停车位   |            |       | 辆     |                                                                                               | 0      |       |         |   |  |
| 非机动车停车位                                                                                      |            |            |       | 辆     |                                                                                               | ≥      | 10    |         |   |  |
| 其中                                                                                           | 地上非机动车停车位  |            |       | 辆     |                                                                                               | 10     |       |         |   |  |
|                                                                                              | 地下非机动车停车位  |            |       | 辆     |                                                                                               | 0      |       |         |   |  |
| 说明：                                                                                          |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。                                                               |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 2. 本图坐标采用2000天津城市坐标系。                                                                        |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。                                                               |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 4. 水准点位置由甲方提供。                                                                               |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 5. 本图测量单位均以米计。                                                                               |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸线，含保温、装饰面层。                                                               |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。                                                         |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 8. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。                                                                |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 9. 建筑高度按照《天津市建筑工程规划管理技术规范》相关规定计算。                                                            |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 图例：                                                                                          |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
|  规划用地界线 |            |            |       |       |  内部道路    |        |       |         |   |  |
|  规划路中线  |            |            |       |       |  机动车停车位  |        |       |         |   |  |
|  规划路红线  |            |            |       |       |  非机动车停车场 |        |       |         |   |  |
|  规划绿线   |            |            |       |       |  场地出入口   |        |       |         |   |  |
|  新建厂房建筑 |            |            |       |       |  建筑出入口   |        |       |         |   |  |
|  绿地     |            |            |       |       |                                                                                               |        |       |         |   |  |
| 天津市规划和自然资源局河西分局<br>地址：天津市河西区洞庭路20号<br>邮编：300201<br>电话：022-28287020                           |            |            |       |       | 天津东信建材贸易有限公司<br>地址：天津市东丽区东丽开发区二经路增2号<br>邮编：300000<br>电话：022-58627511                          |        |       |         |   |  |