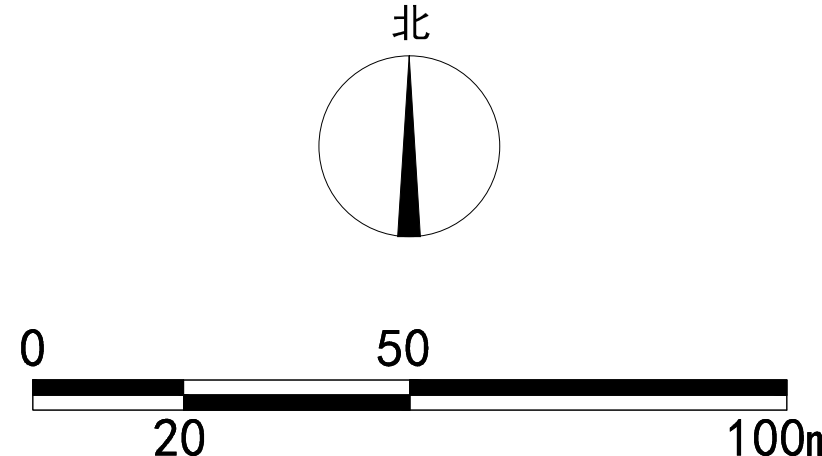


河西區解放南路（東側一區）36號西地塊項目批后公布圖



公示地块位置示意图



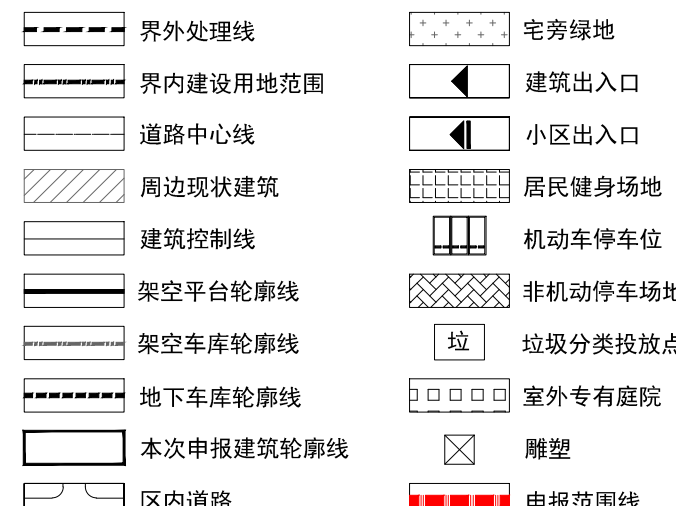
注、本次申报范围外内容仅为示意，具体设计方案以建设工程规划许可证审批为准。

项目		单位	总指标		一期申报指标(已申报)		二期申报指标		三期申报指标		四期申报指标			
总用地面积		m²	66727.50		21742.76		12716.68		30347.24		1920.82			
界内建设用地面积		m²	48539.60		18391.67		10725.73		18718.20		704.00			
容积率		-	≡	2.00	≡	1.31	≡	2.34	≡	2.45	≡	2.99		
地上计容建筑面积		m²	≡	97079.00	≡	24112.68	≡	25074.95	≡	45783.23	≡	2108.14		
建筑密度		%	≡	20.00	≡	16.30	≡	10.15	≡	28.80	≡	32.81		
建筑基底面积		m²	≡	9707.92	≡	2997.00	≡	1089.00	≡	5390.92	≡	231.00		
绿地率		%	≧	40.00	≧	45.67	≧	30.27	≧	40.00	≧	40.00		
绿地面积		m²	≧	19415.84	≧	8400.00	≧	3246.96	≧	7487.28	≧	281.60		
总建筑面积		m²	≡	151717.70	≡	43351.67	≡	57457.13	≡	48614.91	≡	2293.99		
地上建筑面积		m²	≡	136739.70	≡	38513.44	≡	47317.36	≡	48614.91	≡	2293.99		
其中	地上计容建筑面积		m²	≡	97079.00	≡	24112.68	≡	25074.95	≡	45783.23	≡	2108.14	
	其中	住宅建筑面积	m²	≡	95479.00	≡	23477.68	≡	25074.95	≡	44818.23	≡	2108.14	
		社区商业服务网点	m²	≡	1600.00	≡	635.00	≡	0.00	≡	965.00	≡	0.00	
	容积率奖励建筑面积		m²	≡	39660.70	≡	14400.76	≡	22242.41	≡	2831.68	≡	185.85	
	其中	住宅首层空间多样化	m²	≡	1990.00	≡	455.53	≡	1214.14	≡	320.33	≡	0.00	
		坡屋顶利用	m²	≡	2866.00	≡	1029.84	≡	235.88	≡	1512.16	≡	88.12	
		利用架空平台停车建筑面积	m²	≡	34804.70	≡	12915.39	≡	20792.39	≡	999.19	≡	97.73	
		其中	架空平台停车功能	m²	≡	28454.70	≡	9866.31	≡	18588.39	≡	0.00	≡	0.00
			架空平台下住宅增值利用	m²	≡	1830.00	≡	829.08	≡	0.00	≡	903.19	≡	97.73
			非经营性应建公服	m²	≧	1510.00	≧	0.00	≧	1414.00	≧	96.00	≧	0.00
			市政设备设施	m²	≧	1010.00	≧	220.00	≧	790.00	≧	0.00	≧	0.00
			邻里共享开放空间	m²	≡	2000.00	≡	2000.00	≡	0.00	≡	0.00	≡	0.00
	地下建筑面积		m²	≡	0.00	≡	0.00	≡	0.00	≡	0.00	≡	0.00	
非经营性建筑面积		m²	≡	14978.00	≡	4838.23	≡	10139.77	≡	0.00	≡	0.00		
居住户数		户	≡	754	≡	156	≡	220	≡	358	≡	20		
居住人口		人	≡	2728	≡	671	≡	716	≡	1280	≡	61		
户均人口		人/户	3.6		4.3		3.3		3.6		3.1			
机动车停车位		辆	≧	1163	≧	408	≧	750	≧	5	≧	0		
其中	地上机动车停车位	辆	≡	75	≡	5	≡	65	≡	5	≡	0		
	架空平台机动车停车位	辆	≧	710	≧	255	≧	455	≧	0	≧	0		
	地下机动车停车位	辆	≧	378	≧	148	≧	230	≧	0	≧	0		
	非机动车停车位		辆	≧	516	≧	39	≧	148	≧	329	≧	0	
其中	地上非机动车停车位	辆	516		39		148		329		0			
	地下非机动车停车位	辆	0		0		0		0		0			
	城市雕塑	座	2		2		0		0		0			

分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			所属建筑
									本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	① 社区卫生服务站	m²	≡	-	≡	230	≡	-	230	0	0	配建五（架空平台下）
	② 居家养老服务中心	m²	≡	-	≡	500	≡	-	500	0	0	配建五（架空平台下）
	③ 环卫清扫班点	m²	≡	-	≡	100	≡	-	100	0	0	配建三（架空平台下）
	④ 业委会办公室	m²	≡	-	≡	30	≡	-	30	0	0	配建三（架空平台下）
	⑤ 活动室	m²	≡	-	≡	300	≡	-	300	0	0	配建二（架空平台下）
	⑥ 物业管理用房	m²	≡	-	≡	204	≡	-	204	0	0	配建三（架空平台下）
	⑦ 安全用房	m²	≡	-	≡	30	≡	-	30	0	0	配建二（架空平台下）
	⑧ 电商配送点	m²	≡	-	≡	20	≡	-	20	0	0	配建三（架空平台下）
	⑨ 居民健身场地	m²	≡	240	≡	-	≡	-	240	0	0	1处，设置于架空平台上
	合计	m²	≡	240	≡	1414	≡	0	1654	0	0	
市政配套 公建	⑪ 10KV配电站（黑号）	m²	≡	-	≡	440	≡	-	440	0	0	设置于架空车库
	⑫ 10KV配电站（红号）	m²	≡	-	≡	150	≡	-	150	0	0	设置于架空车库
	⑬ 换热站	m²	≡	-	≡	200	≡	-	200	0	0	设置于地下车库
	合计	m²	≡	0	≡	790	≡	0	790	0	0	

三期配套公建一览表													
分项	项目		单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			所属建筑
										本次申报	已申报	未申报	
经营性 配套公 建	⑥	物业管理用房	m²	≥	-	≥	96	≥	-	96	0	0	配建四（架空平台下）
	合计		m²	≥	0	≥	96	≥	0	96	0	0	
	⑩	社区商业服务网点	m²	≥	-	≥	965	≥	-	965	0	0	
	合计		m²	≥	0	≥	965	≥	0	965	0	0	

图例:



- 注：1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津大沽高程系，2015年成果。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图标注尺寸以米为单位。
- 6、本图所标注尺寸均为建筑物外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
- 8、本方案满足天津市规划计价标准及《建筑设计防火规范》（GB5037-2022）要求。
- 9、本方案满足规划条件及相关要求。
- 10、H1为单体建筑顶部高度（屋檐顶为架空平台上室外地坪至屋面面层的高度，坡屋顶为架空平台上室外地坪至檐口（屋檐顶的平均高度），H2为包含架空平台建筑消防高度。
- 11、本项目按《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T29-6-2018配建停车位，非机动车50%为电动自行车，保障配建电力设施空间。电动自行车设置符合《市规划资源局住房城乡委关于加强新建住宅项目配建电动自行车停放场所规划建设管理的通知》要求。
- 12、东侧规划路具体建设位置以将来工段划定的建设工段规划红线为准南北为界。

天津中海海豪地产有限公司
地址：河西区渌水道与内江路交口
邮编：3300222
电话：022-88199688

天津市规划和自然资源局河西分局
地址：天津市河西区洞庭路20号
邮编：300201
电话：28287020