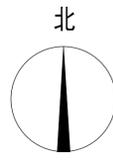


建设工程设计方案批后公布图

天津体茂置业有限公司 河西环湖中路体育学院西侧地块项目C地块



河西环湖中路（体育学院）西侧C地块 技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	6494.8	0	6494.8	0
界内建设用地面积	m ²	5291.3	0	5291.3	0
容积率	-	≤ 0.6			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 3150.0	≤ 0	≤ 3150.0	≤ 0
建筑密度	%	≤ 50			
建筑基底面积	m ²	≤ 2645.7	≤ 0	≤ 2645.7	≤ 0
绿地率	%	≥ 10			
绿地面积	m ²	≥ 529.1	≥ 0	≥ 529.1	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 3150.0			
地上奖励计容建筑面积	m ²	≤ 0			
地下建筑面积	m ²	≤ 0			
经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
非经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
机动车停车位	辆	≥ 19			
其中 地上机动车停车位	辆	≥ 19			
地下机动车停车位	辆	≥ 0			
非机动车停车位	辆	≥ 30			
其中 地上非机动车停车位	辆	≥ 30			
地下非机动车停车位	辆	≥ 0			

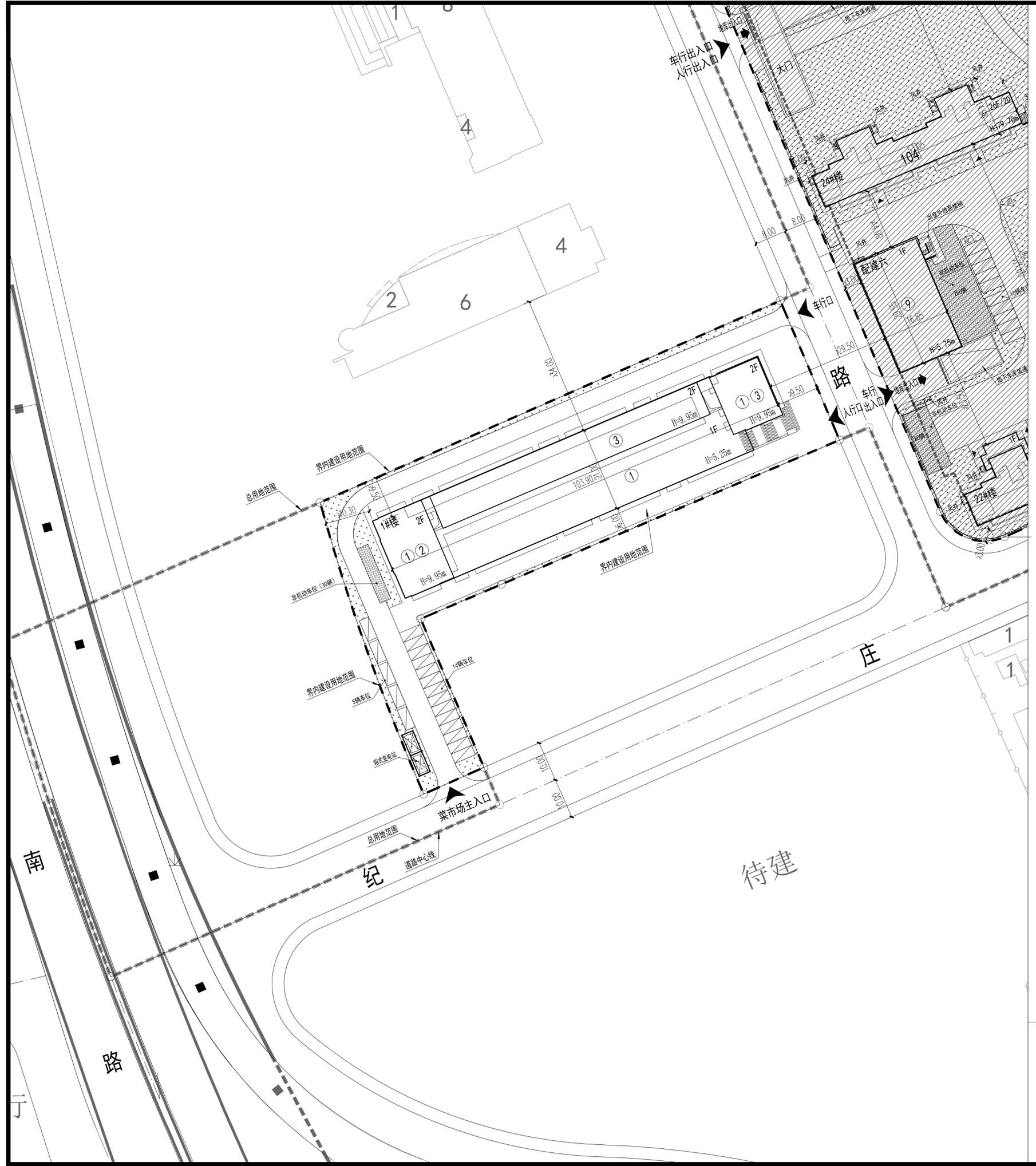
河西环湖中路（体育学院）西侧C地块 配套公建项目一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	① 菜市场	m ²	≥ -	≥ 1500	≥ 0	1500	0	0	
	② 邮政所	m ²	≥ -	≥ 200	≥ 0	200	0	0	
合计		m ²	≥ -	≥ 1700	≥ 0	1700	0	0	
经营性 配套公建	③ 社区综合商业服务	m ²	≥ -	≥ 1450	≥ 0	1450	0	0	
	合计	m ²	≥ -	≥ 1450	≥ 0	1450	0	0	
合计		m ²	≥ -	≥ 3150	≥ 0	3150	0	0	

图例:

总用地范围	界外现状建筑	机动车位停车位
界内建设用地范围	地下空间范围	无障碍停车位
道路中心线	区内道路	自行车停车位
建筑控制线	建筑出入口	绿地
新建公建建筑物	地块出入口	配套设施设备编号

- 备注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
 2. 规划坐标值采用天津2000坐标系。
 3. 规划高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 7. 本建筑设计方案符合《天津市建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021《天津市建筑安装工程规划许可证设计技术规范》DB12/T 990-2020及其他相关规范要求。本项目的停车位数量、停车配比，满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB129-6-2010。本项目依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013计算建筑面积，且满足此规范要求。本项目满足《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018中的100%预留充电设施建设安装条件的要求。
 8. 消防、人防、电力等附属设施的布点和规模，均以相关部门审批结果为准。
 9. 海绵城市设计的构造措施及下凹绿地具体位置，由景观深化设计。
 10. 该建筑设计方案符合法律法规及相关规范，满足选址意见书《规划条件》及相关标准和技术要求。



天津市规划和自然资源局河西分局
 天津体茂置业有限公司
 天津市河西区环湖中路西侧
 邮编: 300220

河西区洞庭路20号4楼
 电话: 60181616