

天津市西青区 11P-02-05 单元 02 街坊控制性详细规划用地控制指标一览表

街坊编号	地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	配套设施	备注
02	02-01	A	公共管理与公共服务设施用地	12.88	≤1.5	—	—	—	初中	现状公共管理服务设施、现状初中；新建地块绿地率≥35%
	02-02	A	公共管理与公共服务设施用地	8.36	≤1.5	—	—	—	高中	现状高中
	02-03	A	公共管理与公共服务设施用地	2.31	≤1.5	—	—	≥35		
	02-04	R	居住用地	25.75	≤1.6	—	—	—	小学	现状居住小区、现状小学
	02-05	R	居住用地	24.71	≤1.6	—	—	—	菜市场	现状居住小区

注：1. 街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行

2. 地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；

3. 按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施；